

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 7 JUILLET 2025**

L'an deux mille vingt-cinq le 7 juillet, le Conseil Municipal de la commune du Verdon-sur-Mer dûment convoqué, s'est réuni en ses lieux habituels de séance, sous la présidence de M. Jacques BIDLUN, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 15    Nombre de Conseillers présents : 10  
Nombre de Conseillers votants : 11    Date de convocation du Conseil Municipal : 26 mai 2025

**Présents** : Jacques BIDLUN – Christine GRASS - Francis CAUDERLIER – Adèle COSTE - Alain PONTENS -- Bernard ESCHENBRENNER – Bernard VINQUOY – Fanny FULLOY - Alain DALMAZZO –  
- Bernard AUGÉARD

**Absents** : Emilie ENNELIN - Pauline PAUTHIER– Magali EYQUEM (procuration à Bernard VINQUOY)  
Claudine PERTUISOT - Marie-Christine LARTIGAU

**Secrétaire** : Jacques BIDLUN

| <b>ORDRE DU JOUR</b>  |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| <i>Nomination d'un(e) secrétaire de séance)</i>                                     |   |                                     |
| <i>Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal en date du<br/>2 juin 2025</i> |   | <i>Rapporteur M. le<br/>Maire</i>   |
| D/ 43-07-25   | Article L. 2122.22 du C.G.C.T. Délégation au Maire  | <i>Rapporteur M. le Maire</i>       |
| D/ 44-07-25   | Constitution de provisions pour risque contentieux  | <i>Rapporteur M. le Maire</i>       |
| D/ 45-07-25   | Décision modificative n°3 – budget général  | <i>Rapporteur M. le Maire</i>       |
| D/ 46-07-25   | Adhésion à l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC)   | <i>Rapporteur A.<br/>DALMAZZO</i>   |
| D/ 47-07-25   | Modification des statuts du Syndicat Intercommunal d'Electrification du Médoc (SIEM)  | <i>Rapporteur F.<br/>CAUDERLIER</i> |
| D/ 48-07-25   | Tarifs cantine, garderie, ALSH  | <i>Rapporteur C. GRASS</i>          |
| D/ 49-07-25   | Gouvernance de la communauté de communes :<br>Nouvelle répartition des sièges au sein du Conseil<br>Communautaire dans la perspective des prochaines<br>élections municipale 2026 | <i>Rapporteur M. le Maire</i>       |
| D/ 50-07-25   | Entretien d'un chemin rural   | <i>Rapporteur M. le Maire</i>       |
| <b>Questions diverses</b>   |   |                                     |

**Désignation du secrétaire de séance**

M. le Maire, Jacques BIDLUN est désigné secrétaire de séance.

Le secrétaire de séance présente les points inscrits à l'ordre du jour et les rapporteurs.

**M. Jacques BIDLUN, Maire prend la parole pour l'approbation du procès-verbal de la réunion du conseil municipal en date du 2 juin 2025 : Procès -Verbal approuvé à l'unanimité.**

**D/ 43-07-25 : Décisions prises dans le cadre de l'article 2122-22  
du CGCT**

M. le Maire informe le Conseil Municipal, en application des dispositions de l'article L. 2122-22 du code général des Collectivités Territoriales, des documents qu'il a pu être amené à signer par la délégation donnée lors du conseil municipal du 25 mai 2020.

➤ Travaux de construction de 3 logements rue Ausone – Lots n°4 et 5

Signature du contrat de sous-traitance avec l'entreprise EURL Alexis ELOY pour la réalisation des lots 4 et 5 (charpente, couverture) pour la somme de 21.349,20 € HT

Le Conseil Municipal en prend acte.

**D/ 44-07-25 : CONSTITUTION DE PROVISIONS POUR RISQUE CONTENTIEUX**

La constitution d'une provision est l'une des applications comptables du principe de prudence. Aussi, l'apparition d'un risque qui, s'il se réalise, entrainera une charge, oblige à constituer sans délai une provision. Cette réserve financière sera reprise lors de la réalisation du risque pour y faire face ou lors de la disparition du risque.

Le régime de droit commun est celui des provisions semi-budgétaires, qui n'impactent que la section de fonctionnement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, DECIDE de constituer une provision pour les contentieux en cours :

| Contentieux                                | Montant |
|--|---------|
| Déclaration préalable (Etat)               | 500 €   |
| Pollution des huîtres du Bassin d'Arcachon | 4.000 € |
| Arrêté cale de mise à l'eau                | 500 €   |

Les crédits seront inscrits au chapitre 68.

**D/ 45-07-25 Décision modificative n°3 – budget général**

Il convient d'ouvrir les crédits nécessaires afin :

- de constituer les provisions votées précédemment (5.000 €) – compte 686
- de reprendre la provision d'un contentieux terminé (5.000 €) – compte 786 (station-service Leclerc)

Tableau détaillé

| Designation   | Budgété avant DM | Diminution | Augmentation | Budget après DM |
|---|------------------|------------|--------------|-----------------|
| Total des chapitres de dépenses de fonctionnement mouvementés par la DM | 5 000,00 €       | 0,00 €     | 5 000,00 €   | 11 000,00 €     |
| 68 Dotations aux provisions   | 5 000,00 €       | 0,00 €     | 5 000,00 €   | 11 000,00 €     |
| 686/68  | 3 000,00 €       | 0,00 €     | 5 000,00 €   | 3 000,00 €      |
| Total des chapitres de recettes de fonctionnement mouvementés par la DM | 0,00 €           | 0,00 €     | 5 000,00 €   | 5 000,00 €      |
| 78 Reprises sur provisions  | 0,00 €           | 0,00 €     | 5 000,00 €   | 5 000,00 €      |
| 786/78  | 0,00 €           | 0,00 €     | 5 000,00 €   | 5 000,00 €      |

Tableau récapitulatif

|  | Total budgété avant DM | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Total budget après DM |
|--|------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Total général des dépenses d'investissement (1)  | 3 596 127,00 €         | 0,00 €                | 0,00 €                  | 3 596 127,00 €        |
| Total général des recettes d'investissement (1)  | 3 596 127,00 €         | 0,00 €                | 0,00 €                  | 3 596 127,00 €        |
| Total général des dépenses de fonctionnement (1) | 3 423 222,00 €         | 0,00 €                | 5 000,00 €              | 3 428 222,00 €        |
| Total général des recettes de fonctionnement (1) | 3 423 222,00 €         | 0,00 €                | 5 000,00 €              | 3 428 222,00 €        |

(1) Tous les chapitres (mouvementés ou non) y compris les lignes budgétaires et reports

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, **APPROUVE** la décision modificative n°3.

### **D/46-07-25 Adhésion à l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC)**

La commune adhère à l'ALEC depuis plusieurs années. Cet organisme nous a accompagné notamment sur l'étude relative au chauffage des bâtiments communaux et plus généralement sur les dossiers relatifs à la transition énergétique.

Depuis 2018 le coût de la cotisation était supporté par le Parc Naturel Régional Médoc. Le PNR vient de faire connaître à l'ALEC qu'il ne maintiendrait pas son adhésion en 2025 en raison de contraintes budgétaires.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, DECIDE d'accepter l'adhésion de la commune à l'ALEC. Le montant de la cotisation s'élève à 238 € pour l'année 2025.

### **D/ 47-07-25 – Modification des statuts du Syndicat Intercommunal d'Electrification du Médoc (SIEM)**

Par courrier en date du 24 avril 2025, M. Sylvain LALANNE – Président du SIEM – demandait aux membres du Syndicat de bien vouloir adopter une modification statutaire relative à la compétence du syndicat en matière de transition énergétique et écologique.

Le conseil municipal s'est prononcé favorablement par délibération n°37-05-25 en date du 5 mai 2025.

Par courrier en date du 30 mai 2025, M. LALANNE indiquait que la modification des statuts devait faire l'objet d'ajustements complémentaires et demandait donc aux adhérents du SIEM de suspendre ce dossier.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, DECIDE de retirer la délibération n°37-05-25 en date du 5 mai 2025, portant approbation de la modification des statuts du SIEM.

### **D/ 48-07-25 Tarifs cantine, garderie, ALSH**

| <b>Tarifs 2024 / 2025</b> |  | <b>Proposition 2025 / 2026</b> |  |
|---------------------------|--|--------------------------------|--|
| Cantine                   | { Enfants : 3,28 € / repas<br>Adultes : 6,89 € / repas | Cantine                        | { Enfants : 3,35 € / repas<br>Adultes : 7,03 € / repas |
| Garderie                  | 2,65 € / jour  | Garderie                       | 2,70 € / jour  |

| <b>Tarifs 2024 / 2025</b> |            |                  |           | <b>Proposition 2025 / 2026</b> |            |                  |           |
|---------------------------|------------|------------------|-----------|--------------------------------|------------|------------------|-----------|
| Quotient familial         | QF < 400 € | 400€ < QF < 800€ | QF > 800€ | Quotient familial              | QF < 400 € | 400€ < QF < 800€ | QF > 800€ |

|  |        |        |        |  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
| Matinée<br>9h30 à<br>12h30                       | 2,80 € | 2,90 € | 3,02 € | Matinée<br>9h30 à<br>12h30                       | 2,85 € | 2,95 € | 3,08 € |
| Après-<br>midi<br>avec<br>goûter<br>14h à<br>18h | 4,01 € | 4,24 € | 4,44 € | Après-<br>midi<br>avec<br>goûter<br>14h à<br>18h | 4,09 € | 4,32 € | 4,53 € |
| Matinée<br>+<br>Après-<br>midi                   | 6,25 € | 6,56 € | 6,89 € | Matinée<br>+<br>Après-<br>midi                   | 6,37 € | 6,69 € | 7,03 € |
| Repas  | 3,28 € |        |        | Repas  | 3,35 € |        |        |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, APPROUVE les tarifs 2025/2026.

### **D/49-07-25 : GOUVERNANCE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES : Nouvelle répartition des sièges au sein du Conseil Communautaire dans la perspective des prochaines élections municipales de 2026**

Tous les EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) à fiscalité propre sont concernés par la recombinaison de leur organe délibérant en 2026. Dans chaque EPCI à fiscalité propre, un arrêté préfectoral fixant la répartition des sièges entre les communes devra être pris avant le 31 octobre 2025, quand bien même certains EPCI choisiraient de conserver, lorsque cela est possible, la répartition actuelle des sièges.

Les communes en lien avec leur intercommunalité sont appelées à procéder avant le 31 août 2025, par accord local, à la détermination du nombre et de la répartition des sièges au sein du Conseil Communautaire selon les dispositions prévues à l'article L. 5211-6-1 du CGCT.

Le nombre de sièges et leur répartition peuvent donc être fixés selon deux modalités :

- Soit par application des dispositions de droit commun prévues du II au V de l'article L. 5211-6-1 du CGCT ;
- Soit par accord local dans les conditions prévues au I de l'article L. 5211-6-1 du CGCT pour les Communautés de Communes.

Si aucun accord n'a été conclu avant le 31 août 2025 suivant les conditions de majorité requises, le Préfet constate la composition qui résulte du droit commun. L'arrêté préfectoral fixant le nombre et la répartition des sièges entrera en vigueur en mars 2026.

Pour être légale, la formulation d'une hypothèse d'accord local par l'établissement de coopération intercommunale suppose le respect des conditions suivantes :

- Le nombre total de sièges répartis entre les communes ne peut excéder de plus de 25 % le nombre de sièges attribué selon les règles de la représentation à la plus forte moyenne,
- Les sièges sont répartis en fonction de la population municipale de chaque commune, authentifiée par le plus récent décret publié en application de l'article 156 de la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité ;
- Chaque commune dispose d'au moins un siège ;

- Aucune commune ne peut disposer de plus de la moitié des sièges ;
- la part de sièges attribuée à chaque commune ne peut s'écarter de plus de 20 % de la proportion de sa population dans la population globale des communes membres, sauf :
  - lorsque la répartition effectuée en application des III et IV du présent article conduirait à ce que la part de sièges attribuée à une commune s'écarte de plus de 20 % de la proportion de sa population dans la population globale et que la répartition effectuée par l'accord maintienne ou réduise cet écart ;
  - lorsque deux sièges seraient attribués à une commune pour laquelle la répartition effectuée en application du 1° du IV conduirait à l'attribution d'un seul siège.
- L'accord doit être conclu à la majorité qualifiée des conseils municipaux : 2/3 des conseils municipaux des communes concernées représentant 1/2 de la population des communes, ou 1/2 des conseils municipaux représentant 2/3 de la population.

Ce qui donne la composition et la répartition des sièges suivante :

| Communes              | Population municipale 2019 | Population municipale 2025 | Variation de population 2025/2019 en valeur | Variation de population 2025/2019 en % | Rappel Accord local 2019 D27062019/094 | Répartition droit commun 2025 | Accord local 2025 V 40 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|--|-------------------------------|------------------------|
| Lacanau               | 4745                       | 5389                       | 644   | 13,57%                                 | 6                                      | 7                             | 7                      |
| Hourtin               | 3487                       | 4028                       | 541   | 15,51%                                 | 5                                      | 5                             | 5                      |
| Soulac sur Mer        | 2716                       | 3011                       | 295   | 10,86%                                 | 4                                      | 3                             | 4                      |
| Vendays Montalivet    | 2464                       | 2820                       | 356   | 14,45%                                 | 3                                      | 3                             | 4                      |
| Carcans               | 2401                       | 2415                       | 14  | 0,58%                                  | 3                                      | 3                             | 3                      |
| Saint Vivien de Médoc | 1766                       | 1822                       | 56  | 3,17%                                  | 3                                      | 2                             | 3                      |
| Queyrac               | 1369                       | 1357                       | -12   | -0,88%                                 | 2                                      | 1                             | 2                      |
| Grayan et l'Hopital   | 1351                       | 1545                       | 194   | 14,36%                                 | 2                                      | 2                             | 2                      |
| Le Verdon sur Mer     | 1343                       | 1389                       | 46  | 3,43%                                  | 2                                      | 1                             | 2                      |
| Naujac sur Mer        | 1073                       | 1102                       | 29  | 2,70%                                  | 2                                      | 1                             | 2                      |
| Jau Dignac et Loirac  | 986                        | 982                        | -4  | -0,41%                                 | 2                                      | 1                             | 2                      |
| Vensac                | 972                        | 1146                       | 174   | 17,90%                                 | 2                                      | 1                             | 2                      |
| Talais                | 731                        | 756                        | 25  | 3,42%                                  | 1                                      | 1                             | 1                      |
| Valeyac               | 552                        | 544                        | -8  | -1,45%                                 | 1                                      | 1                             | 1                      |
| <b>TOTAL</b>          | <b>25956</b>               | <b>28306</b>               | <b>2350</b>                                 |  | <b>38</b>                              | <b>32</b>                     | <b>40</b>              |

Par délibération en date du 19 juin 2025, le Conseil Communautaire a approuvé la proposition d'hypothèse d'accord local à 40 membres dont la répartition est déterminée selon la règle proportionnelle à la plus forte moyenne,

| Communes              | Population municipale 2019 | Population municipale 2025 | Variation de population 2025/2019 en valeur | Variation de population 2025/2019 en % | Accord local 2025 V1 - 40 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------|
| Lacanau               | 4745                       | 5389                       | 644   | 13,57%                                 | 7                         |
| Hourtin               | 3487                       | 4028                       | 541   | 15,51%                                 | 5                         |
| Soulac sur Mer        | 2716                       | 3011                       | 295   | 10,86%                                 | 4                         |
| Vendays Montalivet    | 2464                       | 2820                       | 356   | 14,45%                                 | 4                         |
| Carcans               | 2401                       | 2415                       | 14  | 0,58%                                  | 3                         |
| Saint Vivien de Médoc | 1766                       | 1822                       | 56  | 3,17%                                  | 3                         |
| Queyrac               | 1369                       | 1357                       | -12   | -0,88%                                 | 2                         |
| Grayan et l'Hopital   | 1351                       | 1545                       | 194   | 14,36%                                 | 2                         |
| Le Verdon sur Mer     | 1343                       | 1389                       | 46  | 3,43%                                  | 2                         |
| Naujac sur Mer        | 1073                       | 1102                       | 29  | 2,70%                                  | 2                         |
| Jau Dignac et Loirac  | 986                        | 982                        | -4  | -0,41%                                 | 2                         |
| Vensac                | 972                        | 1146                       | 174   | 17,90%                                 | 2                         |
| Talais                | 731                        | 756                        | 25  | 3,42%                                  | 1                         |
| Valeyrac              | 552                        | 544                        | -8  | -1,45%                                 | 1                         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>25956</b>               | <b>28306</b>               | <b>2350</b>                                 |  | <b>40</b>                 |

Lors de cette séance et pour la mise en œuvre de la délibération sur cet accord local, le Président a été autorisé à solliciter et recueillir l'accord des conseils municipaux des communes membres sur cette question dans les plus brefs délais.

A cet égard, il est précisé que l'accord local doit être conclu à la majorité qualifiée des conseils municipaux : 2/3 des conseils municipaux des communes concernées représentant 1/2 de la population des communes, ou 1/2 des conseils municipaux représentant 2/3 de la population.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, APPROUVE la composition et la répartition des sièges selon l'hypothèse d'accord local à 40 membres qui suit dont la répartition est déterminée selon la règle proportionnelle à la plus forte moyenne :

| Communes                     | Population municipale 2025 | Accord local 2025 40 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Lacanau</b>               | 5389                       | 7                    |
| <b>Hourtin</b>               | 4028                       | 5                    |
| <b>Soulac sur Mer</b>        | 3011                       | 4                    |
| <b>Vendays Montalivet</b>    | 2820                       | 4                    |
| <b>Carcans</b>               | 2415                       | 3                    |
| <b>Saint Vivien de Médoc</b> | 1822                       | 3                    |
| <b>Queyrac</b>               | 1357                       | 2                    |
| <b>Grayan et l'Hopital</b>   | 1545                       | 2                    |
| <b>Le Verdon sur Mer</b>     | 1389                       | 2                    |
| <b>Naujac sur Mer</b>        | 1102                       | 2                    |

|                             |              |           |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| <b>Jau Dignac et Loirac</b> | 982          | 2         |
| <b>Vensac</b>               | 1146         | 2         |
| <b>Talais</b>               | 756          | 1         |
| <b>Valey rac</b>            | 544          | 1         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>28306</b> | <b>40</b> |

## D/ 50-07-25 Entretien d'un chemin rural

Contrairement aux voies communales dont l'entretien est une dépense obligatoire de la commune (article L. 2321-2 du code général des collectivités territoriales), aucune disposition législative ou réglementaire n'impose à la commune une telle charge pour les chemins ruraux.

Le chemin rural situé à Grands Maisons entre le 19 et le 21 route de Soulac permet d'accéder à la parcelle AV 86 de M. FULLOY, sur laquelle il a installé des ruches.

Celui-ci propose à la commune de procéder lui-même à l'entretien du chemin.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, DECIDE de signer une convention d'entretien du chemin. Les principales modalités fixées sont les suivantes :

- Nature des travaux (fauchage, élagage, comblement des ornières, débroussaillage)
- Responsabilités (responsabilité juridique de la commune, travaux réalisés aux frais du permissionnaire, en cas de dommages, responsabilité civile du permissionnaire)
- Durée de la convention 20 ans

Questions diverses : M. le Maire informe le Conseil Municipal qu'il sera appelé à délibérer dans les 2 mois pour donner son avis sur le projet du permis de construire de Pure Salmon.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h45.

Le Maire,

Jacques BIDLUN



Le Secrétaire,

Jacques BIDLUN

Forme exécutoire des actes des autorités locales (loi 82-213 du 2 mars 1982). Acte de la commune du Verdon-sur-Mer.

*Publié le 05 septembre 2025*

